

Stellenausschreibung



Die kreisfreie Stadt Cottbus/Chósebus ist eine junge Universitäts- und traditionelle Parkstadt mit 100.000 Einwohnern/Einwohnerinnen und hoher Lebensqualität, moderner, digitaler Infrastruktur und einem breiten Bildungs- und Kulturangebot. Die Stadt Cottbus/Chósebus schreibt für den **Fachbereich Stadtentwicklung** eine Stelle als

Stadtentwickler/in (m/w/d)

zur schnellstmöglichen unbefristeten Besetzung aus. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt **39 Stunden**.

In den nächsten Jahren entwickelt sich Cottbus/Chósebus zu einem dynamischen Zentrum für Wissenschaft, Wirtschaft und neuer Lebensqualität, mit großen Strukturwandelprojekten wie der Medizinischen Universität Lausitz Carl Thiem und der städtebaulichen Entwicklung vom Stadtfeld, der Seevorstadt und dem Cottbuser Ostsee.

Eines der spannenden Strukturwandelprojekte ist die Planung und Entwicklung rund um den Cottbuser Ostsee. Dort entstehen in den nächsten Jahren eine Vielzahl von neuen, breitgefächerten Nutzungsangeboten und komplett neue Quartiere wie das Hafenquartier oder die Seevorstadt unter den Aspekten einer nachhaltigen, klimaresilienten und zukunftsweisenden Stadtentwicklung.

Ihre Chance: Begleiten Sie die Entwicklung des Cottbuser Ostsees aktiv mit und gestalten Sie die Zukunft der pulsierenden Großstadt Cottbus/Chósebus kreativ mit! Wir suchen Sie als engagierte Mitarbeiterinnen oder Mitarbeiter, die uns bei diesem überregional bedeutenden Projekt mit Ihren Fähigkeiten und fachlichem Wissen unterstützen

Welche Arbeitsaufgaben erwarten Sie:

- Steuerung und Koordinierung von Stadtentwicklungsprojekten insbesondere der Entwicklung des Cottbuser Ostsee
- Begleitung der bergbaubedingten Betriebsplananpassungen der Bergbautreibenden (LEAG, LMBV) sowie Erarbeitung von

- Stellungnahmen zu bergrechtlichen Verfahren beim Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg (LBGR Bbg)
- Mitwirkung an gesamtstädtischen und übergeordneten Planungen wie z.B. dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept, Integrierten Regionalplan Lausitz-Spreewald, Landesentwicklungsplan Brandenburg
 - Begleitung von Förderprogrammen (EU, national, Brandenburg) – Unterstützung von Förderprojekten im Zusammenwirken innerhalb des Fachbereiches und Abgleich der fachlichen Belange mit dem kommunalen Haushalt
 - Durchführung und Begleitung von Vergabeverfahren zu Planungen der Stadtentwicklung
 - Zusammenarbeit und Koordinierung innerhalb der Stadtverwaltung und mit externen Partnern wie u. a. die gemeinsame Landesplanungsabteilung Berlin Brandenburg (GL), dem LBGR Bbg. und der LEAG/LMBV

Was bieten wir Ihnen?

- Bezahlung nach Tarifvertrag – **Entgeltgruppe 12 TVöD** (gehobener Dienst)
- Zusatzversicherung für Arbeitnehmer/innen im öffentlichen Dienst (Betriebsrente)
- eine zusätzliche leistungsorientierte Bezahlung nach § 18 TVöD
- Jahressonderzahlung und vermögenswirksame Leistungen
- 30 Tage Erholungsurlaub pro Jahr
- Gewährung eines kostenfreien Jobtickets oder eines Deutschlandticket-Job (mit Eigenanteil)
- stellenbezogene Fortbildungsmöglichkeiten

Als familienfreundliches Unternehmen bieten wir Ihnen darüber hinaus:

- Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit der Vereinbarung von Teilzeit
- ein betriebliches Gesundheitsmanagement
- Arbeit im Homeoffice

Wen suchen wir?

Folgende Anforderungen werden gestellt:

- ein abgeschlossenes (Fach-)Hochschulstudium (Master, Diplom) in der Fachrichtung Bauingenieurwesen, Stadt- und Regionalplanung, Raumplanung, Geografie oder einem fachverwandten Studiengang mit einem entsprechenden Schwerpunkt-/ Aufbaustudium
- sehr gute Sprachkenntnisse in Deutsch (bei ausländischen Bewerbungen Sprachniveau C1)

Wir erwarten von Ihnen:

- Methodenkompetenz: Strategisches Denken, Präsentations- und Moderationsfähigkeit
- Verhandlungsgeschick in der Zusammenarbeit mit anderen Fachbereichen, Behörden und Gremien inner- und außerhalb der Stadtverwaltung
- hohe Lernbereitschaft und Motivation
- aktuelle Fach- und Rechtskenntnisse entsprechend der Arbeitsaufgaben insbesondere im Bauplanungs- und Bergrecht
- Kenntnisse der Entwicklung der Planungssituation in der Stadt Cottbus/Chóšebuz
- anwendungsbereite IT - Kenntnisse

Wünschenswert:

- einschlägige Berufserfahrung, u.a. in der Steuerung von Prozessen
- Fremdsprachenkenntnisse, insb. Englisch
- Führerschein Klasse B

Wir freuen uns über Ihre Bewerbung unabhängig von Ihrer ethnischen Herkunft, Ihres Geschlechts, Ihrer Religion oder Weltanschauung, Ihres Alters, Ihrer Nationalität oder Ihrer sexuellen Identität. Die Stelle ist für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen geeignet.

Zur Geltendmachung der Rechte für schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Menschen ist mit Einreichung der Bewerbungsunterlagen die Vorlage der entsprechenden amtlichen Nachweise erforderlich.

Schwerbehinderte bzw. gleichgestellte behinderte Bewerber/innen werden bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Wir weisen darauf hin, dass bei einer möglichen Zuschlagserteilung ein einfaches Führungszeugnis abgefordert wird.

Bei Bewerbungen per Post bitten wir um Verständnis, dass aus Kostengründen Bewerbungsunterlagen nur zurückgeschickt werden können, wenn ein adressierter, ausreichend großer und ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass von Seiten der Stadtverwaltung Cottbus/Chóšebuz im Zusammenhang mit der Bewerbung entstehende Kosten (z.B. Fahrt- und Bewerbungskosten) nicht übernommen werden.

Fragen zur Stelle beantwortet Ihnen gerne Frau **Carolyn Buttke**, Servicebereichsleiterin Stadtentwicklung. Sie erreichen Frau Buttke unter der Telefonnummer 0355 / 612 4144 oder unter der E-Mail-Adresse stadtentwicklung@cottbus.de. Fragen zum Bewerbungsverfahren richten Sie

bitte an Frau Mellack, Servicebereich Personalmanagement, telefonisch unter 0355/ 612 2193 oder per Mail franziska.mellack@cottbus.de.

Neben dem Bewerbungsschreiben sollte Ihre Bewerbung mindestens enthalten:

- tabellarischer Lebenslauf
- geeignete Nachweise der formalen Anforderungen (einschlägige Abschlusszeugnisse, Fortbildungszertifikate)
- Arbeitszeugnisse, Arbeitsplatz- bzw. Tätigkeitsbeschreibungen

Ihre Bewerbung senden Sie bitte mit dem Betreff „**Stadtentwickler/in (m/w/d)**“ bis zum **10.04.2025**

online unter <https://www.cottbus.de/aktuelles/stellen/>

oder per Post an: Stadtverwaltung Cottbus/Chóšebuz
 Servicebereich Personalmanagement
 Neumarkt 5
 03046 Cottbus

Die Bewerbungsgespräche finden voraussichtlich in der 18. / 19.KW statt.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!

Die Informationen nach Art. 13 DSGVO finden Sie unter folgendem Link:

<https://www.cottbus.de/CMS:page:7000>

